



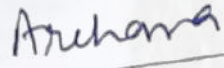
4.2.3 AVAILABILITY OF INFRASTRUCTURE FOR COMMUNITY BASED LEARNING

COMMUNITY CENTRE HOSTEL FACILITIES

Communication letters with the government


Dean
Quality Control, Clinical Audit,
Accreditation & Future Planning

Email: vc@kgmcindia.edu


Registrar
King George Medical University
Lucknow

कार्यालय-ज्ञाप

किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ में निर्माणाधीन निम्नलिखित परियोजनाओं का निरीक्षण विभागाध्यक्ष, कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग, उक्त सेन्ट्रों के प्रभारियों, विश्वविद्यालय द्वारा परियोजनाओं की मानीटरिंग करने हेतु नामित किये गये प्रोजेक्ट मैनेजर प्रोजेक्ट मैनेजमेंट ग्रुप एवं कार्यदायी संस्थाओं के परियोजना प्रबन्धकों, अभियंताओं के साथ ही साथ के०जी०एम०यू० के अधिशासी अभियंता(सिविल) एवं अधिशासी अभियंता(वि०/या०) की उपस्थिति में दिनांक 28.07.2021 को अपराह्न 12:30 बजे मा० कुलपति जी द्वारा किया जाना निर्धारित किया गया है:-

1. किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय के कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग के अन्तर्गत बन्धरा सेन्टर में नवनिर्मित हॉस्पिटल भवन एवं हॉस्टल भवन का निर्माण कार्य।
2. किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय के कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग के अन्तर्गत माती सेन्टर में नवनिर्मित हॉस्पिटल भवन हॉस्टल भवन, एम०ओ० आवास एवं टाइप-1 आवास तथा टाइप-2 आवासों का निर्माण कार्य।

अतः उपरोक्त के क्रम में विभागाध्यक्ष, कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग, उक्त सेन्ट्रों के प्रभारियों, विश्वविद्यालय द्वारा परियोजनाओं की मानीटरिंग करने हेतु नामित किये गये प्रोजेक्ट मैनेजर, प्रोजेक्ट मैनेजमेंट ग्रुप एवं कार्यदायी संस्थाओं के परियोजना प्रबन्धकों, अभियंताओं के साथ ही साथ के०जी०एम०यू० के अधिशासी अभियंता(सिविल) एवं अधिशासी अभियंता(वि०/या०) से अपेक्षित है कि उक्त वर्णित परियोजनाओं का मा० कुलपति जी द्वारा दिनांक 28.07.2021 को अपराह्न 12:30 बजे प्रस्तावित निरीक्षण में समय से उपस्थित होने प्रतिभ कराना सुनिश्चित करें, तथा कार्यदायी संस्थाओं के परियोजना प्रबन्धकों को निर्देशित किया जाता है कि अपनी यूनिट/इकाई से सम्बन्धित परियोजनाओं के समस्त कार्य उक्त निर्धारित तिथि 28.07.2021 को पूर्व प्रत्येक दश में पूर्ण कराना सुनिश्चित करें। यदि निरीक्षण में निर्माण कार्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कमी पाई जाती है तो उक्त कार्यदायी संस्था के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी, जिसके लिए वे स्व उत्तरदायी होंगे।

(आशुतोष कुमार द्विवेदी)
कुलसचिव

पृष्ठांकन 4000/योजना अनु०/2021 दिनांक-यथोक्त।

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को इस आशय से प्रेषित कि उक्त निरीक्षण में प्रतिभाग करना सुनिश्चित करें:-

1. विभागाध्यक्ष, कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग, किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ।
2. प्रो० मोनिका अग्रवाल, कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग एवं प्रोजेक्ट मैनेजर, प्रोजेक्ट मैनेजमेंट ग्रुप, के०जी०एम०यू०, लखनऊ।
3. प्रभारी, बन्धरा सेन्टर को विभागाध्यक्ष, कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग, के०जी०एम०यू०, लखनऊ के माध्यम से।
4. प्रभारी, माती सेन्टर को विभागाध्यक्ष, कम्युनिटी मेडिसिन एण्ड पब्लिक हेल्थ विभाग, के०जी०एम०यू०, लखनऊ के माध्यम से।
5. महाप्रबन्धक, यूनिट-26, सी०एण्ड डी०एस०, उ०प्र० जल निगम, 38वीं, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
4. महाप्रबन्धक, यू०पी० प्रोजेक्ट कारपोरेशन लि०, गोमती बैराज बायीं तट, गोमती नगर, लखनऊ।
6. परियोजना प्रबन्धक, यूनिट-26, कन्स्ट्रक्शन एण्ड डिजाइन सर्विसेज, उ०प्र० जल निगम, प्लॉट नं० 18, सेक्टर-7, गोमती नगर, लखनऊ।
7. परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई-14, यू०पी० प्रोजेक्ट कारपोरेशन लि०, 3/79 विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
8. श्री दिनेश कुमार राज, अधिशासी अभियंता(सिविल), निर्माण विभाग, किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ।
9. श्री पारितोष सिंह, अधिशासी अभियंता(वि०/या०), विद्युत विभाग, किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ।
10. मा० कुलपति जी के वैयक्तिक सहायक को मा० कुलपति जी के दैनिक शेड्यूल में अंकित करने हेतु।

Prof Monike Aggarwal / Prof Naeem Ahmad
Dr ALOK ETMSC Math / Dr Sayan RHTC Banthre

(आशुतोष कुमार द्विवेदी)
कुलसचिव

No 420/CEM/RHTC Banthre 22/7/2021

Dr. JAMAL MASOOD
Professor and Head
Department of Community Medicine & Public Health
King George's Medical University, UP
Lucknow

24/7/21

दिनांक 14.06.2018 को पत्रांक 226/प्र0-1/2005-0021/18 दिनांक 08.02.2018 के द्वारा गठित अप्रेजल समिति द्वारा किंग जार्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय, उ0प्र0 लखनऊ के कम्युनिटी मेडिसिन विभाग एवं पब्लिक हेल्थ विभाग के माती सेंटर पर हास्पिटल भवन तथा हास्टल एवं आवास के निर्माण से सम्बन्धित पुनरीक्षित प्रायोजना प्रस्ताव/आगणन (प्रस्तावित लागत रु0 716.17 लाख) की परीक्षण आख्या।

1- प्रायोजना की मूल स्वीकृति शासनादेश संख्या-333/71-2-2013/कंजीएमयू-04/2013 दिनांक 15 मार्च 2013 के द्वारा किंग जार्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय, उ0प्र0 लखनऊ के कम्युनिटी मेडिसिन विभाग एवं पब्लिक हेल्थ विभाग के माती सेंटर पर हास्पिटल भवन तथा हास्टल एवं आवास के निर्माण हेतु रु0 493.53 लाख की स्वीकृति प्राप्त हुई थी।

2- योजना की प्रगति-

(क)- अस्पताल (जी+2)-स्ट्रक्चर का कार्य पूर्ण है। आंतरिक प्लास्टर पूर्ण एवं बाह्य प्लास्टर का कार्य प्रगति पर। ग्रिड कोबा कार्य पूर्ण। एक नंग सेप्टिक टैंक, एक नंग सोकपिट एवं 2 नंग रेन वाटर हार्वैस्टिंग पिट पूर्ण। प्रथम व द्वितीय तल की पुट्टी कार्य पूर्ण। कोटा फ्लोरिंग व विट्रीफाइड टाइल्स व अन्य कार्य प्रगति पर।

✓(ख)- हास्टल (जी+1)-स्ट्रक्चर का कार्य पूर्ण है।

✓(ग)- एम0ओ0आवास (01 नंग)-पूर्ण एवं जनोपयोगी है।

✓(घ)- टाइप-1 (06 नंग)-पूर्ण।

✓(ङ)- टाइप-2 (06 नंग)-भूमि उपलब्ध न होने के कारण अनारम्भ।

✓(च)- गैराज (01 नंग)-पूर्ण।

3- योजना के पुनरीक्षण का कारण:-

प्राप्त स्थल की परिस्थितियों के अनुसार भवन के कुर्सी क्षेत्रफल घटाकर उध्वाधर तलों की संख्या बढ़ाने, चिकित्सालय की Sanitation requirement के अनुसार vetrified tiles flooring का प्राविधान करने के कारण, चिकित्सालय में फायर अलार्म सिस्टम एवं कैम्पस में फायर हाईड्रेंट अधिष्ठापन का प्राविधान करने के कारण अतिरिक्त मूल्य वृद्धि, कैम्पस में अन्य भवनों एवं मार्ग प्रकाश व्यवस्था हेतु बाह्य विद्युतीकरण एवं जुलाई 2017 से वस्तु एवं सेवाकर लागू किये जाने के कारण उक्त मद का अतिरिक्त प्राविधान किये जाने के कारण रु0 716.17 लाख का पुनरीक्षित आगणन वर्क-डन एवं वर्क-टु-बी-डन के आधार पर गठित किया गया है।

आगणन वर्क-डन हेतु पी0डब्लू0डी0 एस0ओ0आर0 लखनऊ 2013/डी0एस0आर0 2012 एवं पी0डब्लू0डी0 एस0ओ0आर0 2015/डी0एस0आर0 2016 तथा वर्क-टु-बी-डन हेतु पी0डब्लू0डी0 एस0ओ0आर0 लखनऊ 2015/डी0एस0आर0 2016 की दरों पर बनाया गया है।

4- योजना की मूल स्वीकृत लागत रु0 493.53 लाख के सापेक्ष पुनरीक्षित प्रायोजना की लागत रु0 716.17 लाख आकलित की गयी है। इस प्रकार योजना की लागत में $(\text{रु0 } 716.17 - 493.53) = \text{रु0 } 222.64$ लाख की वृद्धि हुई है।

उपरोक्तानुसार परीक्षण के उपरान्त समिति द्वारा प्रस्ताव औचित्यपूर्ण पाया गया एवं शासन को स्वीकृति हेतु प्रेषित किये जाने की संस्तुति की जाती है।

परियोजना प्रबन्धक(तक0)

महाप्रबन्धक(प्रि0-10)

महाप्रबन्धक(सोडेल)

मुख्य महाप्रबन्धक(वतु0)

निदेशक 14/6



किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ-226003

कुलसचिव कार्यालय

फोन : 91-0522-2258365 फैक्स : 91-0522-2253171 वेबसाइट : www.kgmcindia.edu.

व्या 2842/याजना अनु०/2018

दिनांक 21.6.2018

संग

प्रमुख सचिव,
चिकित्सा शिक्षा अनुभाग-2,
उ०प्र० शासन,
लखनऊ।

विषय :- किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ के कम्युनिटी मेडिसिन एवं पब्लिक हेल्थ विभाग के माती सेंटर पर हास्पिटल भवन तथा हॉस्टल एवं आवास के निर्माण हेतु पुनरीक्षित आगणन की स्वीकृति के संबंध में।

कृपया उपर्युक्त विषयक पत्र संख्या 1010/71-2-2018-कैजीएमयू-04/2013 दिनांक 02 जून, 2018 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ के कम्युनिटी मेडिसिन एवं पब्लिक हेल्थ विभाग के माती सेंटर पर हास्पिटल भवन तथा हॉस्टल एवं आवास के निर्माण हेतु पुनरीक्षित आगणन रु० 716.17 लाख की स्वीकृति के संबंध में प्रायोजना प्रस्ताव में प्रस्तावित प्राविधानों उनकी मात्राओं तथा दरों के औचित्य के संबंध में सी०एण्ड डी०एस० उ०प्र० जल निगम मुख्यालय स्तर पर गठित अप्रैजल कमेटी द्वारा विस्तृत परीक्षण कर आख्या सहित उपलब्ध कराने की अपेक्षा करते हुए मूल आगणन वापस किया गया है।

उक्त के क्रम में श्री ए०के० वर्मा, महाप्रबन्धक (नि०-10/नोडल), कन्सल्टेशन एण्ड डिजाइन सर्विसेज, उत्तर प्रदेश जल निगम, यूनिट-53, टी०सी०-38-बी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के पत्र संख्या 485/जी०एम०-10/चिकित्सा शिक्षा/43 दिनांक 15.06.2018 द्वारा किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय उ०प्र०, लखनऊ के कम्युनिटी मेडिसिन विभाग एवं पब्लिक हेल्थ विभाग के माती सेंटर पर हास्पिटल भवन तथा हॉस्टल एवं आवास के निर्माण हेतु पुनरीक्षित आगणन रु० 716.17 लाख की स्वीकृति के संबंध में प्रायोजना प्रस्ताव में प्रस्तावित प्राविधानों उनकी मात्राओं तथा दरों के औचित्य के संबंध में सी०एण्ड डी०एस० उ०प्र० जल निगम मुख्यालय स्तर पर गठित अप्रैजल कमेटी से दिनांक 14.06.2018 को परीक्षण कराकर डी०पी०आर० (मूलरूप में) संलग्न कर उपलब्ध कराया है।

अतः उक्त परियोजना की मूल स्वीकृत लागत रु० 493.53 लाख के सापेक्ष पुनरीक्षित आगणन की लागत रु० 716.17 लाख अंकलित की गयी है इस प्रकार योजना की लागत में (रु० 716.17-493.53) = रु० 222.64 लाख की वृद्धि हुई है अतः मूलरूप में कार्यवाही संस्था द्वारा अप्रैजल कमेटी से परीक्षण कर डी०पी०आर० एवं आगणन को मूलरूप में इस आशय से प्रेषित कि पुनरीक्षित आगणन की प्रशासकीय एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने का कष्ट करें।

संलग्नक:- यथोपरि।

भवदीय,

(राजेश कुमार राय)

कुलसचिव

पृष्ठांक संख्या 2842/योजना/2018 तद्विनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. महाप्रबन्धक (नि०-10/नोडल), कन्सल्टेशन एण्ड डिजाइन सर्विसेज, उत्तर प्रदेश जल निगम, यूनिट-53, टी०सी०-38-बी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को उनके उक्त पत्र दिनांक 15.06.2018 के क्रम में।
2. विभागाध्यक्ष, कम्युनिटी मेडिसिन एवं पब्लिक हेल्थ विभाग, कैजीएमयू, लखनऊ।
3. परियोजना प्रबन्धक, कन्सल्टेशन एण्ड डिजाइन सर्विसेज, उत्तर प्रदेश जल निगम, यूनिट-53, मकान नं० 228/01, मो० नं०, सिद्धार्थ होटल के सामने वाली गली, हरदोई-241001
4. श्री दिनेश कुमार राज, अधिशासी अभियन्ता, निर्माण विभाग, कैजीएमयू, लखनऊ।
5. कुलपति के निजी सचिव को मा० कुलपति जी के अवलोकनार्थ।

21.6.2018

कुलसचिव

OFFICE OF THE DIRECTOR, CONSTRUCTION & DESIGN SERVICES, UP JAL NIGAM, LUCKNOW

APPRAISAL NOTE

(As per M.D. UP Jal Nigam Letter No.-196 / निर्देशक-सामान्य(प्रशासन) / 04 दिनांक 09.07.2012 & No.-226 / प्र-1 / 2005-0021 / 18 दिनांक 08.02.2018)

APPRAISAL COMMITTEE MEETING DATE 14/06/2018

1	Name of scheme	Const. of Hospital, Addition of Hostel and Const. of Residential Buildings at (11) Mat. Under KGMU						
2	Necessity of Project	Provided health Services to the inhabitants of Mat. Lucknow and Villages nearby						
3	Provisions in Estimate	Hospital Building, Extension of Hostel, M.O. Residence, Type-II, Type-I & necessary development of Sub centre						
4	Name of Client department	K.G.M.U.						
5	Reference of nomination of C&DS as Executing Agency	333/71-2-2013/KGMU-04/2013 dt. 15/03/2013						
6	Estimated Cost of Revised Estimate	493.51 Lac						
7	Detail of Form-I	Work Cost	Centage	Labour Cess	G.S.T	Bought Out Items	Power Connection	Total (Rs in Lacs)
		602.72	75.34	6.03	22.57	4.50	5.00	716.17
8	Type/class of building	Type-IV, II & I and Hospital building (Non-residential)						
	Detailed specifications attached	Yes						
	Higher specifications (yes / no)	No						
	If yes -attach list	N/A						
9	Rates-	-						
	PWD PAR of the year -	-						
	PWD SOR of the year --	2013 & 2015						
	DSR of the year --	2012 & 2016						
	Market rates are approved by competent authority (yes/no)	No						
	Rate analysis approved by competent authority (yes/no)	No						
10	Centage Charges	12.50%						
11	Drawing (plan) is standardised or not	Residential-Standardised & Hospital-Approved						
12	Area detail	ground floor (m2)	1st floor (m2)	2nd floor (m2)	3rd floor/ Mummy (m2)			Total area sqm.
	(i) Hospital	781.00	749.00	566.00				2096.00
	(ii) Hostel	235.38	413.13					650.51
	(iii) M.O. Residence	109.83						109.83
	(iv) Type-I	78.48	78.48	78.48				235.44
	(v) Type-II	146.95						146.95
13	Soil test Detail	water table depth	Filled up soil depth	Black cotton soil	Salt peter	Bearing Capacity detail		
		m	m	Y/N	Y/N	Foundation Depth m	BC (t/m2)	Type of footing
14	As per Soil test report	7.30 to 8.50	0.00 to 1.35	N	N	1.50	11.07	Isolated

14/6/18

परियोजना प्रबन्धक
यू०-५३, सी० एण्ड डी०एस०
उ०प्र० जल निगम, उपदोई

GM-10

15	Pre foundation provided (Y/N)	No																
16	Extra earth filling in the campus provided (Y/N)	No																
	a) If Yes, Cost of earth filling (lacs)																	
17	Structure	<table border="1"> <tr> <td>Load Bearing</td> <td>Framed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Residential Building</td> <td>Hospital Building</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Load Bearing	Framed							Residential Building	Hospital Building						
Load Bearing	Framed																	
Residential Building	Hospital Building																	
18	Earthquake Zone No	ZONE-III																
19	Counter sign of client department on following																	
	Layout plan	YES																
	Working Plan (mentioning Plinth area)	-																
	Estimate / form - 'J'	-																
20	Detailed Drawings duly signed and approved by competent authority																	
	Plan	Yes																
	contour map	No																
	Sections	Yes																
	Elevation	Yes																
	Centre Line plan Foundation Detail	Yes																
	Structural drawings	Yes																
	Details of construction joints	No																
	Details of expansion joints	No																
	Bar bending schedule	No																
	Internal Electric Works	Yes																
	Sewerage	Yes																
	Plumbing Works	Yes																
	Fire fighting	No																
	Rain water Harvesting	Yes																
	External site Development	No																
	Internal Roads ✓	No																
	External Electrification Drawings	Yes																
	Longitudinal sections of approach road, sewer, drains. (If applicable)	No																

Recommended for submission for administrative and financial approval. Proposal Checked and found Justified

Presented by

परियोजना प्रबन्धक
यू-53, सी० एण्ड डी० एस०
उ०प्र० प्रशासन, हरदोई

Project Manager(Tech)

General Manager(N-10)

General Manager(Nodal)

Chief General Manager(I I)

Director